

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 2
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	39 735 824,89
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	40 419 586,31
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	23 984 692,09
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	24 668 453,51
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 118 592,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 751 132,80
8	- за содержание дома	руб.	11 940 570,29
9	- за текущий ремонт	руб.	869 341,37
10	- за услуги управления	руб.	2 941 221,14
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	15 545 738,03
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	15 545 738,03
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 545 738,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 323 987,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 2 223 332,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,34
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 493 737,43

Параметры формы			дом 2	
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
1.2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по вывозу строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 500,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по вывозу строительного мусора
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 853 787,17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 859 845,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 628 592,89
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 492 510,79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

Параметры формы			дом 2	
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 511 094,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 002 211,30
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		6,61
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 441,38
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 842,86
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 598,52
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 941 221,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	869 341,37
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

Параметры формы			дом 2	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
8.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 261,39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	27	Количество поступивших претензий	ед.	2
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 393 719,61
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 220 850,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	3354,0806
	40	Начислено потребителям	руб.	9 501 160,02
	41	Оплачено потребителями	руб.	9 377 264,89
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 282 284,38
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 501 160,02
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 842 995,42
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 214 433,57
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 158,8
	40	Начислено потребителям	руб.	1 276 224,85
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 212 413,60
	42	Задолженность потребителей	руб.	132 163,42
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 276 224,85
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 257 330,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 246,92	

Параметры формы			дом 2	
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 600,9
	40	Начислено потребителям	руб.	585 858,32
	41	Оплачено потребителями	руб.	556 565,40
	42	Задолженность потребителей	руб.	26 981,41
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	585 858,32
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578 029,05
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 837,34
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	996,0537
	40	Начислено потребителям	руб.	2 867 275,06
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 829 885,79
	42	Задолженность потребителей	руб.	104 082,61
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 867 275,06
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 275 829,94
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 351,70
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 759,7
	40	Начислено потребителям	руб.	1 959 843,35
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 934 286,99
	42	Задолженность потребителей	руб.	104 993,16
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 959 843,35
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 933 252,28
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 930,18
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 470 570,00
	40	Начислено потребителям	руб.	7 794 330,50
	41	Оплачено потребителями	руб.	7 209 755,71
	42	Задолженность потребителей	руб.	674 427,66
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 794 330,50
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 781 016,70
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	660 824,80

Параметры формы		дом 2	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	181
52	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 252 556,45

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.